

# 423 Silver/1709 5th St., Richmond

is eligible for financing through Mechanics Bank

## Homeownership is possible!

Mechanics Bank has partnered with RCF Connects to help people in local communities achieve the goal of homeownership. Through this partnership, applicants can:

- Get a mortgage with as low as 3% down
- Qualify for a WISH Grant for a maximum amount of \$32,099\* to go towards your down payment
- Speak to dedicated Lending Advisors throughout the home buying process

### Purchase Price \$790,000

\$ 4,656 Estimated monthly principal and interest payment at 6.125% (APR 6.141%)

\$ 150 Estimated homeowner insurance

\$ 1,544 Estimated property tax (2.345% county)

---

**\$ 6,350 Estimated monthly payment**



Give me a call today to learn more.



**James V. Espana, M.B.A.**

Senior Lending Advisor

NMLS #502250

1111 Civic Dr, Ste 275 | Walnut Creek, CA 94596

925.586.3671

[mechanicsbank.com/jamesespana](http://mechanicsbank.com/jamesespana)



Mortgage loan rates and the resulting mortgage loan payment are based upon a variety of assumptions and conditions. Your loan's interest rate and payment will depend upon the specific characteristics of your loan transaction and market conditions. \*WISH Grant amount as of 2025. The WISH program is offered in partnership with the Federal Home Loan Bank of San Francisco. All loans are subject to program eligibility, acceptable collateral, underwriting and credit approval. Other terms and conditions apply. Mechanics Bank NMLS #442116.

## 423 Silver/1709 5th St., Richmond

# pueden optar a financiación a través de Mechanics Bank

### ¡Ser propietario de una vivienda es posible!

Mechanics Bank se ha asociado con RCF Connects para ayudar a las personas de las comunidades locales a alcanzar el objetivo de ser propietarios de una vivienda. A través de esta colaboración, los solicitantes pueden:

- Obtener una hipoteca con un pago inicial de tan solo el 3 %
- Optar a una subvención WISH por un importe máximo de 32 099 \$\* para destinarlo al pago inicial
- Hablar con asesores de préstamos especializados durante todo el proceso de compra de la vivienda

#### Precio de compra \$790,000

- \$ 4,656 Interés y principal (P+I) aproximado a 6.125% (APR 6.141%)
- \$ 150 Monto aproximado de seguro de la casa
- \$ 1,544 Impuesto de la propiedad aproximado (el condado 2.345%)

---

**\$ 6,350 Pago mensual aproximado**

**Llámeme hoy mismo para obtener más información.**



**James V. Espana, M.B.A.**

Asesor sénior de préstamos  
NMLS #502250

1111 Civic Dr, Ste 275 | Walnut Creek, CA 94596  
925.586.3671

[mechanicsbank.com/jamesespana](http://mechanicsbank.com/jamesespana)



Los tipos de interés de los préstamos hipotecarios y la cuota resultante se basan en una serie de supuestos y condiciones. El tipo de interés y la cuota de su préstamo dependerán de las características específicas de su operación crediticia y de las condiciones del mercado. \*Importe de la subvención WISH a partir de 2025. El programa WISH se ofrece en colaboración con el Federal Home Loan Bank de San Francisco. Todos los préstamos están sujetos a los requisitos de elegibilidad del programa, a la aceptación de garantías, a la suscripción y a la aprobación crediticia. Se aplican otros términos y condiciones.